

วันที่ 9 สิงหาคม 2560

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 เวียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนชี้แจงเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทและของบริษัทย่อย (“งบการเงินรวม”) ประจำปีไตรมาส 2/2560 ดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

ล้านบาท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ไตรมาส 2ปี2559	ไตรมาส 2ปี2560	%	ไตรมาส 2ปี2559	ไตรมาส 2ปี2560	%
รายได้รวม	1,561	903	-42%	458	115	-75%
- รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	1,520	873	-43%	401	79	-80%
ต้นทุนขาย	913	587	-36%	189	31	-83%
ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร	232	178	-23%	121	85	-30%
กำไรก่อนภาษี	397	116	-71%	137	(22)	-116%
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(78)	(25)	-68%	(33)	0	101%
กำไรสุทธิ	319	90	-72%	104	(22)	-121%
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.09	0.03		0.03	(0.01)	

งบการเงินรวม (“กลุ่มบริษัท”)

ในไตรมาส 2/2560 กลุ่มบริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 90 ล้านบาท ลดลงจำนวน 229 ล้านบาท หรือร้อยละ 72 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ซึ่งมีกำไรสุทธิจำนวน 319 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากรายได้จากการโอนห้องชุดที่ลดลงจาก 1,520 ล้านบาทในไตรมาส 2/2559 เป็น 873 ล้านบาทในไตรมาส 2/2560 หรือคิดเป็นร้อยละ 43 ขณะเดียวกันต้นทุนขายลดลงจำนวน 326 ล้านบาทหรือร้อยละ 36 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจากการโอนห้องชุดที่ลดลง

งบการเงินเฉพาะกิจการ (“บริษัท”)

ในไตรมาส 2/2560 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 22 ล้านบาท ลดลงจำนวน 126 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 104 ล้านบาท เนื่องจากการโอนห้องชุดลดลงจากโครงการ 185 ราชดำริ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

ล้านบาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ปี2559	ปี2560	%	ปี2559	ปี2560	%
รายได้รวม	2,750	1,996	-27%	774	201	-74%
- รายได้จากขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	2,681	1,925	-28%	668	127	-81%
ต้นทุนขาย	1,620	1,331	-18%	314	53	-83%
ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร	414	366	-12%	210	163	-22%
กำไรก่อนภาษี	672	251	-63%	218	(56)	-126%
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(116)	(60)	-49%	(50)	0	101%
กำไรสุทธิ	556	191	-66%	168	(56)	-133%
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.16	0.05		0.05	(0.02)	

งบการเงินรวม (“กลุ่มบริษัท”)

ในปี 2560 กลุ่มบริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 191 ล้านบาท ลดลงจำนวน 365 ล้านบาทหรือร้อยละ 66 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันในปีก่อน ซึ่งมีกำไรสุทธิจำนวน 556 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากการโอนห้องชุดที่ลดลง

งบการเงินเฉพาะกิจการ (“บริษัท”)

ในปี 2560 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 56 ล้านบาท ลดลงจำนวน 224 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันในปีก่อน ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 168 ล้านบาท เนื่องจากการโอนห้องชุดลดลงจากโครงการ 185 ราชดำริ

หนี้สินสุทธิและส่วนของผู้ถือหุ้น

ล้านบาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31	30	%	31	30	%
	ธันวาคม	มิถุนายน		ธันวาคม	มิถุนายน	
	2559	2560		2559	2560	
หนี้สินสุทธิ	1,803	1,162	-36%	1,431	1,240	-13%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	5,108	5,049	-1%	5,562	5,256	-5%

อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทลดลงจาก 0.35 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็น 0.23 เท่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 ส่วนใหญ่เนื่องจากการชำระคืนหนี้เงินกู้จากธนาคารอย่างต่อเนื่อง และการเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งเกิดจากผลกำไรสุทธิสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

ยอดขายรอการรับรู้รายได้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 กลุ่มบริษัทมียอดขายสะสมรอการรับรู้รายได้จำนวนทั้งสิ้น 2.88 พันล้านบาท ซึ่งประกอบไปด้วยร้อยละ 72 จากโครงการลือฟท์ อโคก ร้อยละ 7 จากโครงการยูนิคส์ เซาท์ พัทยา ร้อยละ 6 จากโครงการลือฟท์ เอกมัย ร้อยละ 6 จากโครงการชาयर้ วงศ์อมตย์ ร้อยละ 5 จากโครงการ 185 ราชดำริ และร้อยละ 4 จากโครงการเดอะริเวอร์

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังมีห้องชุดรอจำหน่ายมูลค่า 4,698 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนดังกล่าว มียอดห้องชุดรอจำหน่าย 3,609 ล้านบาทเป็นห้องชุดที่สร้างเสร็จแล้ว และสามารถโอนให้ผู้ซื้อเพื่อรับรู้รายได้ได้ทันทีเมื่อมีการขาย

ข้อมูลข้างต้นมิได้รวม มูลค่าโครงการใหม่ที่เพิ่งเปิดตัวไปเมื่อเดือนกรกฎาคมที่ผ่านมา คือ โครงการเดอะ ลือฟท์ สีลม ซึ่งมีมูลค่าโครงการกว่า 3,500 ล้านบาท และมียอดขายไปแล้วกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าโครงการ โครงการ เดอะ ลือฟท์ สีลม เป็นโครงการที่อยู่อาศัยอาคารสูง ตั้งอยู่ในซอยประมวณ สีลม ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุมัติผลการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)



นายสถาพร อมรรวพักตร์

กรรมการ