

ที่ AC 17/069

วันที่ 11 สิงหาคม 2560

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 2 ปี 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") และรวมของบริษัทย่อย มีผลการดำเนินงานของกิจการสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2560 ดังนี้

กำไรสุทธิ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ปิดบัญชีสำหรับงวด 3 เดือนสำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มียอดกำไรสุทธิของบริษัทและรวมของบริษัทย่อยจำนวน 256.04 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการไตรมาสเดียวกันของปี 2559 ซึ่งมียอดกำไรสุทธิจำนวน 191.81 ล้านบาท บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 64.23 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 34 กำไรสุทธิของบริษัทที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากกำไรที่เพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และของรายได้จากการให้เช่า

กำไรสุทธิของบริษัทและรวมของบริษัทย่อยสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีจำนวน 506.67 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการงวดเดียวกันของปี 2559 ซึ่งมียอดกำไรสุทธิจำนวน 272.08 ล้านบาท บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 234.59 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 86 กำไรสุทธิของบริษัทที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากกำไรที่เพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และของรายได้จากการให้เช่าและรวมถึงส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เพิ่มขึ้นด้วย

รายได้และผลประกอบการ

บริษัทมีรายได้รวมสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2560 จำนวน 1,088.76 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2559 จำนวน 902.40 ล้านบาท รายได้รวมของบริษัทเพิ่มขึ้น 186.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 21 ซึ่งมาจากปัจจัยสำคัญ ดังนี้

1. บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 430 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2559 จำนวน 248.77 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 181.23 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 73
2. บริษัทมีรายได้ค่าสาธารณูปโภคจำนวน 439.70 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2559 จำนวน 439.81 ล้านบาท บริษัทมีรายได้ค่าสาธารณูปโภคลดลงจำนวนเล็กน้อย
3. บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าจำนวน 151.24 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2559 จำนวน 132.44 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าเพิ่มขึ้นจำนวน 18.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 14



บริษัทมีรายได้รวมสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 จำนวน 1,882.38 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2559 จำนวน 1,708.94 ล้านบาท รายได้รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 173.44 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 10 ซึ่งมาจากปัจจัยสำคัญ ดังนี้

1. บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 623.38 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2559 จำนวน 501.31 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 122.07 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 24
2. บริษัทมีรายได้ค่าสาธารณูปโภคจำนวน 872.52 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2559 จำนวน 851.24 ล้านบาท บริษัทมีรายได้ค่าสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นจำนวน 21.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 3
3. บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าจำนวน 300.15 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2559 จำนวน 255.68 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าเพิ่มขึ้นจำนวน 44.47 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 17

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


(นาย จักกัชชัย พานิชพันธ์)

กรรมการ