

**เรื่อง** ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20  
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ (POPF)

**เรียน** กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2561 (ระยะเวลา 3 เดือน คือ ระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2561 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2561) ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2560

กล่าวคือกองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 241.78 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้น เป็นจำนวน 97.95 ล้านบาท (ร้อยละ 68.10) จากงวดเดียวกันของปี 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจากกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนเพิ่มขึ้นเป็น 93.64 ล้านบาท เมื่อเทียบกับรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน 4.06 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปี 2560

ดังนั้นกองทุนรวมจึงมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสูงกว่าในงวดเดียวกันของปี 2560 เกินร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ  
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน