

ภาพรวมธุรกิจ

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “สิงห์ เอสเตท”) รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2561 โดยมีรายได้รวมเท่ากับ 7,539 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 29% จากปีก่อน โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด “โครงการ ดี เอส อโศก” ซึ่งเริ่มการโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนธันวาคม 2561 และการรวมผลประกอบการจากกิจการโรงแรมในเครือของ Outrigger จำนวน 6 โรงแรมที่บริษัทฯได้ทำการเข้าซื้อในปีที่ผ่านมา ด้วยเหตุดังกล่าว ในปี 2561 บริษัทฯจึงมีผลกำไรสุทธิเติบโตขึ้นเป็นจำนวน 1,287 ล้านบาท เปรียบเทียบกับ 572 ล้านบาทในปี 2560 เพิ่มขึ้น 125% จากปีก่อน

ไตรมาสที่ 4 บริษัทฯมีรายได้ 3,648 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 42% จากปีก่อน และ 101% จากไตรมาสที่แล้ว อันเนื่องมาจากรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ “โครงการ ดี เอส อโศก” กำไรสุทธิสำหรับไตรมาสนี้เท่ากับ 305 ล้านบาท ลดลง 53% จากปีก่อน และ 4% จากไตรมาสที่แล้ว เนื่องมาจากไตรมาสสุดท้ายของปี 2560 บริษัทฯได้บันทึกกำไรสุทธิรายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าพื้นที่ระยะยาว 50 ปีของโครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์

พัฒนาการที่สำคัญในไตรมาสที่ 4 ปี 2561

1. การโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด “โครงการ ดี เอส อโศก” – บริษัทฯได้เริ่มโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด “โครงการ ดี เอส อโศก” ในเดือนธันวาคม 2561 ยอดการโอนกรรมสิทธิ์เท่ากับ 29% ของยอดขาย ทั้งนี้บริษัทฯคาดว่าสามารถโอนกรรมสิทธิ์ของอาคารชุดทั้งหมดได้ภายในปี 2562
2. การจัดตั้งกองทุน SPRIME – วันที่ 18 มกราคม 2562 บริษัท SREIT ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ และบริษัทผู้จัดการกองทุน SPRIME ได้ทำการจดทะเบียนและจัดตั้ง กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เอสไพร์มโกรท S Prime Growth Leasehold Real Estate Investment Trust (SPRIME) ซึ่งเป็นทรัสต์กองแรกของสิงห์ เอสเตท โดยลงทุนในสิทธิการเช่าระยะยาวในพื้นที่อาคารสำนักงานของอาคารชั้นทาวเวอร์ส ขนาดกองทุนไม่เกิน 5,717.5 ล้านบาท มาจากการเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเป็นจำนวนเงิน 4,467.5 ล้านบาท และจากการกู้ยืมธนาคารพาณิชย์ไม่เกิน 1,250 ล้านบาท ทั้งนี้การเสนอขายดังกล่าวได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากสถาบันและนักลงทุนรายย่อย โดยเงินจากการขายหน่วยลงทุนจะถูกบันทึกเป็นรายได้รอการรับรู้ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ และทยอยรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนตลอดระยะเวลา 30 ปีเริ่มตั้งแต่วันที่ไตรมาสที่ 1 ปี 2562

ทั้งนี้ บริษัทฯได้เข้าถือกองทุนในอัตราส่วนร้อยละ 20 เป็นจำนวนเงิน 893.5 ล้านบาทและจะได้รับเงินปันผลตามสัดส่วน ในวันที่เดียวกันนี้ (18 มกราคม 2562) บริษัทฯได้ชำระเงินกู้จากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 3,064.1 ล้านบาท ซึ่งได้ทำการกู้ยืมเพื่อซื้ออาคารชั้นทาวเวอร์สตั้งแต่ปี 2558 ผลประโยชน์จากเงินปันผลรับและการลดลงของต้นทุนทางการเงินจะถูกวมในงบการเงินรวมตั้งแต่ ไตรมาสที่ 1 ปี 2562 เป็นต้นไป

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานรวมปี 2561



สรุปผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

(หน่วย : ล้านบาท)	2560	2561	% YoY	Q4'60	Q3'61	Q4'61	% QoQ	% YoY
รายได้รวม	5,858	7,539	29%	2,564	1,815	3,648	101%	42%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย	2,388	3,974	66%	501	682	2,387	250%	376%
โรงแรม	1,074	2,576	140%	270	875	985	13%	265%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า	2,114	674	(68%)	1,673	171	206	20%	(88%)
วัสดุก่อสร้าง	173	126	(27%)	90	17	29	71%	(68%)
ธุรกิจอื่น	109	190	74%	30	69	41	(41%)	35%
กำไรขั้นต้น	2,434	3,249	33%	1,186	596	1,806	203%	52%
รายได้อื่น	327	451	38%	113	220	49	(78%)	(57%)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(547)	(981)	79%	(152)	(217)	(496)	128%	227%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(1,006)	(1,599)	59%	(281)	(367)	(664)	81%	137%
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	(16)	152	(1,067%)	104	312	(65)	(121%)	(162%)
กำไรจากการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3	794	26,677%	3	-	(0)	100%	(100%)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	33	(49)	(248%)	34	35	(26)	(176%)	(176%)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,228	2,016	64%	1,009	577	604	5%	(40%)
ต้นทุนทางการเงิน	(369)	(662)	79%	(126)	(172)	(238)	38%	89%
ภาษีเงินได้	(228)	81	(136%)	(217)	(48)	22	(145%)	(110%)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดก่อนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	631	1,436	128%	666	357	388	9%	(42%)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(59)	(149)	152%	(13)	(39)	(82)	111%	551%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดของบริษัทฯ	572	1,287	125%	653	318	305	(4%)	(53%)
EBITDA	1,485	2,487	67%	1,077	838	660	(21%)	(39%)

ผลประกอบการ (ไม่รวมรายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน¹)

กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อม (ปรับปรุง)	754	1,622	115%	149	469	803	71%	437%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดของบริษัทฯ	20	422	1,983%	(94)	(51)	448	(979%)	(575%)

หมายเหตุ: ¹ ไม่หมายรวมถึง กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน กำไร(ขาดทุน) จากการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าซื้อกิจการและการรวมธุรกิจ ค่าใช้จ่ายทางการขายและการตลาดในการเปิดตัวโครงการใหม่ ค่าตัดจำหน่าย/การตัดค่าสินทรัพย์ (write-off/impairment) รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่มีได้เกิดขึ้นเป็นปรจํา (one-time income/expense) ฯลฯ

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานรวมปี 2561

รายได้รวม

รายได้รวมของบริษัทฯ มาจาก 3 ธุรกิจหลัก ประกอบด้วย ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อพักอาศัย, ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า และ ธุรกิจโรงแรม

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย

รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยเท่ากับ 3,974 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 66% จากปีก่อน เนื่องมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด “โครงการ ดี เอส อสเค” และ “โครงการคอนโดมิเนียมบันยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ”

มูลค่าโครงการของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561:

โครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	ยอดจอง (% พื้นที่ขาย)	ประมาณการโอน/ยอดโอน
The ESSE Asoke	4,923	82% ¹	29%(ของยอดขาย)
The ESSE at Singha Complex	4,347	92%	ไตรมาส 3 ปี 2562
The ESSE Sukhumvit 36	6,485	63%	ไตรมาส 3 ปี 2563
EYSE Sukhumvit 43	2,063	46%	ไตรมาส 4 ปี 2563
Santiburi The Residences	5,500	12%	n.a.
Banyan Tree Residences ²	6,575	30%	29%(ของยอดขาย)

หมายเหตุ: ¹โครงการมีแผนเริ่มขายห้องที่เหลืออยู่พร้อมการตกแต่งภายในเพื่อเพิ่มมูลค่าในไตรมาส 1 ปี 2562

²พัฒนาโครงการโดยNVD(บริษัทย่อยของบริษัทฯ)

ธุรกิจโรงแรม

ปี 2561 บริษัทฯรับรู้รายได้จากธุรกิจโรงแรมเป็นจำนวนเงิน 2,576 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 140% จากปีก่อน อันเนื่องมาจากการรับรู้รายได้ของกลุ่มโรงแรมในเครือ Outrigger 6 แห่งตั้งแต่ 12 มิถุนายน ถึง 31 ธันวาคม 2561(รวม 6.5 เดือน) สำหรับไตรมาส 4 ปี 2561 บริษัทฯรับรู้รายได้เป็นจำนวนเงิน 985 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 265% จากปีก่อนและ 13% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว โดยในไตรมาส 4 นับเป็นฤดูกาลท่องเที่ยวของประเทศไทย มิลด์ฟัส และ มอริเชียส ซึ่งบริษัทฯมีการดำเนินธุรกิจทั้งหมด 6 โรงแรม ใน 3 ประเทศดังกล่าว สำหรับโครงการ CROSSROADS โครงการแหล่งท่องเที่ยวครบวงจรแห่งแรกของบริษัทในประเทศไทยยังอยู่ระหว่างการก่อสร้างและไม่ได้อยู่รวมอยู่ในผลประกอบการปี 2561

ผลการดำเนินงานธุรกิจโรงแรมในไตรมาส 4 และผลประกอบการประจำปี 2561

โรงแรม	2560	2561	ไตรมาส 4 ปี 2560	ไตรมาส 3 ปี 2561	ไตรมาส 4 ปี 2561
<u>โรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย</u>					
จำนวนห้องพัก	77	90 ¹	77	96	96
อัตราการเข้าพัก (%)	71%	61%	54%	64%	45%
Rev Par (บาท)	9,133	7,933	6,816	8,329	4,975

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานรวมปี 2561



โรงแรม	2560	2561	ไตรมาส 4 ปี 2560	ไตรมาส 3 ปี 2561	ไตรมาส 4 ปี 2561
<u>โรงแรมพีพีโฮเทลแลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท</u>					
จำนวนห้องพัก	201	201	201	201	201
อัตราการเข้าพัก (%)	85%	83%	81%	77%	84%
Rev Par (บาท)	5,650	5,743	8,327	3,659	6,123
<u>โรงแรมในเครืออูปีเตอร์ 29 โรงแรม (สัดส่วนความเป็นเจ้าของ 50%)</u>					
จำนวนห้องพัก	3,112	3,115	3,112	3,115	3,115
อัตราการเข้าพัก (%)	72%	71%	69%	79%	69%
Rev Par (GBP)	48	48	45	57	45
<u>Outrigger Fiji Beach Resort²</u>					
จำนวนห้องพัก	n/a	253	n/a	253	253
อัตราการเข้าพัก (%)	n/a	85%	n/a	91%	79%
Rev Par (เทียบค่าเงินบาท)	n/a	4,443	n/a	5,078	3,791
<u>Castaway Island, Fiji²</u>					
จำนวนห้องพัก	n/a	65	n/a	65	65
อัตราการเข้าพัก (%)	n/a	89%	n/a	92%	87%
Rev Par (เทียบค่าเงินบาท)	n/a	12,847	n/a	13,687	11,961
<u>Outrigger Laguna Phuket²</u>					
จำนวนห้องพัก	n/a	255	n/a	255	255
อัตราการเข้าพัก (%)	n/a	75%	n/a	65%	85%
Rev Par (บาท)	n/a	3,317	n/a	2,306	4,323
<u>Outrigger Koh Samui²</u>					
จำนวนห้องพัก	n/a	52	n/a	52	52
อัตราการเข้าพัก (%)	n/a	77%	n/a	88%	67%
Rev Par (บาท)	n/a	3,541	n/a	4,180	2,896
<u>Outrigger Mauritius²</u>					
จำนวนห้องพัก	n/a	181	n/a	181	181
อัตราการเข้าพัก (%)	n/a	88%	n/a	89%	87%
Rev Par (เทียบค่าเงินบาท)	n/a	4,898	n/a	3,341	6,432

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานรวมปี 2561



โรงแรม	2560	2561	ไตรมาส 4 ปี 2560	ไตรมาส 3 ปี 2561	ไตรมาส 4 ปี 2561
<u>Outrigger Konotta Maldives²</u>					
จำนวนห้องพัก	n/a	53	n/a	53	53
อัตราการเข้าพัก (%)	n/a	67%	n/a	67%	70%
Rev Par (เทียบค่าเงินบาท)	n/a	8,505	n/a	7,122	9,889

¹จำนวนห้องพักเฉลี่ยทั้งปี จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นในปี 19 ห้องตั้งแต่วันที่เดือนพฤษภาคม 2561

²ข้อมูลสำหรับปี 2561 โรงแรมไมเคธีโอ Outrigger เป็นข้อมูลตั้งแต่วันที่ 12 มิถุนายนถึงเดือนธันวาคม 2561

ธุรกิจสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า

ในปี 2561 ธุรกิจสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าของบริษัทฯมีรายได้เท่ากับ 674 ล้านบาท ลดลง 68% จากปีก่อน เนื่องมาจากในไตรมาสสุดท้ายของปี 2560 บริษัทฯได้บันทึกรับรู้รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าพื้นที่ระยะยาวของโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ทั้งนี้ภาพรวมอัตราค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานชั้นทาวเวอร์สยังคงปรับสูงขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 และยังคงเพิ่มขึ้นเทียบกับปี 2560

ผลการดำเนินธุรกิจสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าในไตรมาส 4 และผลประกอบการประจำปี 2561

ผลการดำเนินงาน	2560	2561	ไตรมาส 4 ปี 2560	ไตรมาส 3 ปี 2561	ไตรมาส 4 ปี 2561
<u>ชั้นทาวเวอร์ส</u>					
พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.) ¹	61,383	61,165	61,304	61,132	61,159
อัตราการปล่อยเช่า	96%	94%	95%	93%	92%
ค่าเช่าพื้นที่สุทธิ (Baht/sq.m.)	547	566	551	574	577

Note: ¹ รวมพื้นที่อาคารสำนักงานและค้าปลีก

ผลการดำเนินงาน	2561
<u>สิงห์คอมเพล็กซ์</u>	
<u>พื้นที่สำนักงาน</u>	
พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	52,982
อัตราการทำสัญญาเช่า	85%
<u>พื้นที่เพื่อการพาณิชย์</u>	
พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	4,317
อัตราการทำสัญญาเช่า	89%

กำไรขั้นต้น

ในปี 2561 กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ เท่ากับ 3,249 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 33% จากปีก่อน โดยมาจากผลการดำเนินงานธุรกิจกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยและกลุ่มโรงแรม

รายได้อื่น

รายได้อื่นประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ และรายการที่ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงาน อาทิ กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย ค่าตัดจำหน่ายหนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน และรายได้ที่มีได้เกิดขึ้นเป็นประจำ เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายในการขาย

ในปี 2561 ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทฯคิดเป็นจำนวน 981 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 79% จากปีก่อน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าโฆษณาสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยและธุรกิจโรงแรม

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายบุคลากรในส่วนงานสนับสนุน (Back office) ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ในการประกอบกิจการโรงแรม และค่าใช้จ่ายที่ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงาน อาทิ ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าซื้อกิจการและการรวมธุรกิจ ค่าตัดจำหน่าย/การด้อยค่าสินทรัพย์ (write-off/impairment)

ในปี 2561 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 1,599 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 59% จากปีก่อน เป็นผลมาจากจากค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรที่สูงขึ้นตามจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายในการบริหารของกลุ่มโรงแรม Outrigger

กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 152 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากกำไรจากการปรับโครงสร้างของบริษัทฯย่อยในต่างประเทศ

ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2561 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน 662 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 79% จากปีก่อน อันเป็นผลมาจากเงินกู้ระยะยาวและเงินกู้เพื่อเข้าซื้อกิจการกลุ่มโรงแรม Outrigger

กำไรสุทธิ

ปี 2561 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิเป็นจำนวนเงิน 1,287 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 125% เทียบกับปีที่แล้ว เป็นผลมาจากผลประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยและกลุ่มโรงแรม

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานรวมปี 2561



สรุปฐานะทางการเงินรวมและโครงสร้างเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 58,930 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 44% จากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เนื่องจากทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นจากการลงทุนในกลุ่มโรงแรม Outrigger และโครงการ Crossroads เฟส 1 การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย และการพัฒนาโครงการอาคารสำนักงาน สิงห์ คอมเพล็กซ์

หนี้สินรวมจำนวน 38,837 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 78% จากสิ้นปีก่อน เนื่องจากการกู้ยืมที่เพิ่มขึ้นเพื่อการลงทุนในสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นของ 3 ธุรกิจหลักของบริษัทฯ ส่งผลให้สัดส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจาก 0.85 เท่า เป็น 1.53 เท่า และสัดส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจาก 0.41 เท่า เป็น 1.33 เท่า อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มีแผนจะปรับโครงสร้างเงินลงทุนให้เหมาะสมกับธุรกิจในอนาคตเพื่อลดสัดส่วนหนี้สินต่อทุนดังกล่าว

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	การเปลี่ยนแปลง	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,023	8,396	-	4,373
สินค้าคงเหลือ	14,452	9,662		4,790
สินทรัพย์หมุนเวียน	20,779	19,762		1,017
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	17,370	3,854		13,516
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน สุทธิ	494	482		30
รวมสินทรัพย์	58,930	40,910		18,020
เจ้าหนี้	5,165	4,262		904
หนี้สินระยะสั้น	4,387	2,124		2,978
หนี้สินหมุนเวียน	10,754	6,748		4,005
หนี้สินระยะยาว	26,366	14,082		12,284
รวมหนี้สิน	38,837	21,815		17,022
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	20,093	19,096		998
<i>อัตราหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น</i>	1.53	0.85		0.68
<i>อัตราหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น</i>	1.33	0.41		0.92

Singha Estate Investor Relations

Tel: +662 050-5555 Ext.510

Email: IR@singhaestate.co.th