



BOUTIQUE NEWCITY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่ BTNC BM 5/2562

วันที่ 25 มีนาคม 2562

เรื่อง ขายหุ้นในบริษัท โขกสามัคคี จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2562 เวลา 8.30 น. ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ ขายหุ้น บริษัท โขกสามัคคี จำกัด ให้กับนางสิริณา ปวโรฬารวิทยา จำนวน 985,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 20 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 19,700,000.-บาท (สิบเก้าล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : 29 มีนาคม 2562

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

- ผู้ขาย : บริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) (BTNC)
- ผู้ซื้อ : นางสิริณา ปวโรฬารวิทยา

3. บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์

- บริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) (BTNC)

มีผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ

- นายปราโมทย์ – นางสิริณา ปวโรฬารวิทยา เป็นบิดา-มารดา ของ นายปณิธาน ปวโรฬารวิทยา ประธานกรรมการของบริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหุ้นใหญ่ (ถือหุ้น 25.13%)
- นายปณิธาน ปวโรฬารวิทยา เป็นประธานกรรมการของบริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหุ้นใหญ่ (ถือหุ้น 15.73%)
- นางประวรา เกรรพานิช เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหุ้นใหญ่ (ถือหุ้น 14.55%)

- บริษัท โขกสามัคคี จำกัด

มีผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ

- บริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) (ถือหุ้น 27.76 %)

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป :

- หุ้นสามัญ : บริษัท โขกสามัคคี จำกัด
- ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : ประกอบธุรกิจค้าส่งอาหารมทรัพย์
- ทุนจดทะเบียน : 116,000,000 บาท แบ่งเป็น 11,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.- บาท
- จำนวนหุ้นที่จำหน่าย : 985,000 หุ้น
- สัดส่วนของหุ้นที่ถือก่อนการจำหน่าย : 27.76 %
- สัดส่วนของหุ้นที่ถือหลังการจำหน่าย : 19.27 %

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : หุ้นสามัญบริษัท ไชคสามัคคี จำกัด จำนวน 985,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 20 บาท เป็นเงิน 19,700,000.-บาท (สิบเก้าล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ซึ่งราคาต่ำกว่าที่เคยจำหน่ายให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อเดือน มีนาคม 2561(และเป็นราคาที่สูงกว่าต้นทุนที่ได้มา คือ มูลค่าหุ้นละ 10.47 บาท นอกจากนี้ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (Book Value) = 11.20 บาท

6. วัตถุประสงค์การขาย : เพื่อลดเงินลงทุนบริษัทที่ไม่ได้จ่ายเงินปันผล

ข้อมูลทางการเงินของ บริษัท ไชคสามัคคี จำกัด

(หน่วย: บาท)

รายการ	ณ 31 ธ.ค. 2561*	ณ 31 ธ.ค. 2560
สินทรัพย์ หมุนเวียน	8,424,197.23	8,434,909.23
สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียน	123,467,024.30	123,512,704.74
รวมสินทรัพย์	131,891,221.53	131,947,613.97
หนี้สิน หมุนเวียน	405,259.24	593,046.71
หนี้สิน ไม่หมุนเวียน	1,588,933.78	1,588,933.78
รวมหนี้สิน	1,994,193.02	2,181,980.49
ทุนจดทะเบียน	116,000,000.00	116,000,000.00
กำไรสะสม	13,897,028.51	13,765,633.48
รวมส่วนของผูถือหุ้น	129,897,028.51	129,765,633.48
รวมหนี้สินและส่วนของผูถือหุ้น	131,891,221.53	131,947,613.97
รายได้รวม	754,504.27	741,980.82
ค่าใช้จ่าย	613,373.21	676,022.83
กำไร	141,131.06	65,566.39

*ยังไม่ได้สอบทานจากผู้สอบบัญชี

7. กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย : ได้ออกจากห้องประชุมและไม่ได้ออกเสียง คือ

1. นายปณิธาน ปวโรฬารวิทยา
2. นางประวรา เอกรพานิช

8. ความเห็นที่แตกต่างของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือคณะกรรมการบริษัท

: คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่ากิจการของบริษัท ไชคสามัคคี

จำกัด ไม่สอดคล้องกับธุรกิจหลักในปัจจุบัน ไม่ได้จ่ายเงินปันผล ดังนั้นเพื่อลดเงินลงทุนบริษัทที่ไม่ได้จ่ายเงินปันผล จึงมีมติให้ลดสัดส่วนการถือหุ้น โดยการขายให้แก่บุคคลที่มีความสนใจที่จะลงทุนในธุรกิจด้านนี้โดยตรง อีกทั้งราคาที่เสนอซื้อมีมูลค่าที่สูงกว่าราคาตามบัญชี ของบริษัท ไชคสามัคคี จำกัด

9. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ประเภทรายการ : ขายสินทรัพย์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องโยจรายการดังกล่าว เข้าขายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีมูลค่าของรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า (NTA ณ 31 ธันวาคม 2561 = 432.25 ล้านบาท) ซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- ขนาดรายการ : มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์ของ BTNC ได้ค่าสูงสุด เท่ากับร้อยละ 2.70 ไม่เข้าข่ายต้องเปิดเผยตามหลักเกณฑ์การได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



.....
(นางประวรา เอกพานิช)

กรรมการผู้จัดการ