

**เรื่อง** รายละเอียดทรัพย์สิน

**เรียน** กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์พรีเมียมออฟฟิศ ("กองทุนรวม")  
ใครขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ดังนี้

กองทุน	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อหน่วย (บาท)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรีเมียมออฟฟิศ	6,207,987,308.06	5,429,886,763.04	11.2737

  

ชื่อโครงการ	อาคารยุคปีที่ 2	อาคาร เพลินิจิต เซ็นเตอร์	อาคารบางนา ทาวเวอร์
<b>ประเภท</b>	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมอาคาร สำนักงาน 23 ชั้น	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อม กรรมสิทธิ์อาคารสำนักงาน 24 ชั้น	1) สิทธิการเช่าอาคารและสิทธิการเช่าอาคาร บางส่วน จำนวน 4 อาคาร และกรรมสิทธิ์ใน อสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง 2) สิทธิการเช่าที่ดินโครงการบางนา ทาวเวอร์ 3) สิทธิการเช่าช่วงที่ดินบางส่วน เพื่อใช้เป็น จุดจอดรถเพิ่มเติมของโครงการบางนา ทาวเวอร์ 4) สิทธิเก็บกินแบบไม่มีค่าตอบแทนบนที่ดิน เพื่อให้กองทุนรวมสามารถใช้เป็นที่จอดรถในกรณี ที่บริษัท เดียวองส์ลิม จำกัด ("เดียวองส์") ไม่สามารถ จัดหาที่จอดรถในบริเวณอื่น และตามจำนวนที่ กองทุนรวมและเดียวองส์ได้ตกลงกัน
<b>ที่ตั้ง</b>	เลขที่ 591 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	เลขที่ 2/3 หมู่ที่ 14 และเลขที่ 40/14 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
<b>บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน</b>	บริษัท ซีบีอาร์อี(ประเทศไทย) จำกัด		
<b>มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการประเมิน/ สอบทานมูลค่าทรัพย์สิน (บาท)</b>	2,523,000,000	759,000,000	1,995,000,000
<b>วันที่ประเมิน/สอบทานมูลค่าทรัพย์สิน</b>	31 มีนาคม 2564		
<b>ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณ เพื่อหามูลค่าของแต่ละโครงการ</b>	ประมาณ 20 ปี	ประมาณ 3 ปี 10 เดือน	ประมาณ 23 ปี 7 เดือน
<b>วิธีการประเมิน/สอบทานมูลค่าทรัพย์สิน</b>	วิธีรายได้ (Income Approach)		

\*\*\* ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลรายงานการประเมิน/สอบทานมูลค่าทรัพย์สินได้ที่ <https://www.scbam.com/th/fund/property-fund/fund-information/popf>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์พรีเมียมออฟฟิศ  
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน