



BOUTIQUE NEWCITY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่ BTNC BM 07/2565

วันที่ 28 มิถุนายน 2565

เรื่อง การจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ปณิรรา จำกัด  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6 เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2565 เวลา 10.00 น. ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติการขายหุ้นสามัญของบริษัท ปณิรรา จำกัด ที่บริษัทฯ ถือครองอยู่เพื่อปรับโครงสร้างการลงทุนของบริษัทฯ จำนวน 18,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 1,065 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 19,170,000.-บาท (สิบเก้าล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ให้กับ บริษัท ศิราชาน จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : เดือน มิถุนายน 2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

- ผู้ขาย : บริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) (BTNC)

- ผู้ซื้อ : บริษัท ศิราชาน จำกัด

3. บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์

- บริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) (BTNC)

มีผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ

1. นายปราโมทย์ - นางศรีนา ปวโรฬารวิทยา เป็นบิดา-มารดา ของ นายปณิธาน ปวโรฬารวิทยา ประธานกรรมการของบริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหุ้นใหญ่ (ถือหุ้น 21.45%)
2. นายปณิธาน ปวโรฬารวิทยา เป็นประธานกรรมการของ บริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด(มหาชน) ผู้ถือหุ้นใหญ่ (ถือหุ้น 19.28%)
3. นางประวรา เอกรพานิช เป็นกรรมการผู้จัดการของ บริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด(มหาชน) ผู้ถือหุ้นใหญ่ (ถือหุ้น 14.97%)

- บริษัท ศิราชาน จำกัด

มีผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ

1. นายปณิธาน ปวโรฬารวิทยา (ถือหุ้น 43.76 %)
2. นางประวรา เอกรพานิช (ถือหุ้น 43.76%)

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป :

- หุ้นสามัญ : บริษัท ปณิรรา จำกัด

- ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : ประกอบธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์

- ทุนจดทะเบียน : 284,000,000 บาท แบ่งเป็น 284,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000.- บาท

- จำนวนหุ้นที่จำหน่าย : 18,000 หุ้น

- สัดส่วนของหุ้นที่ถือก่อนการจำหน่าย : 18.66 %

- สัดส่วนของหุ้นที่ถือหลังการจำหน่าย : 12.32 %

5. มูลค่ารวมของสิ่งคอบแทน : หุ้นสามัญบริษัท ปณิรรา จำกัด จำนวน 18,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 1,065 บาท เป็นเงิน 19,170,000.-บาท (สิบเก้าล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่เจรจาตกลงกัน และเป็นราคาที่สูงกว่าที่เคยจำหน่ายให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อเดือน ธันวาคม 2559 (และเป็นราคาที่สูงกว่าต้นทุนที่ได้มาคือ มูลค่าหุ้นละ 948.96 บาท) นอกจากนี้ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 (Book Value) = 356.83 บาท

6. วัตถุประสงค์การขาย : เพื่อปรับโครงสร้างเงินลงทุนบริษัทและลดเงินลงทุนในบริษัทที่ไม่ได้จ่ายเงินปันผล

7. กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย : ได้ออกจากห้องประชุมและไม่ได้ออกเสียง คือ

1. นายปณิธาน ปวโรฬารวิทยา
2. นางประวรา เอครพานิช

8. ความเห็นที่แตกต่างของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือคณะกรรมการบริษัท

: คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า เพื่อปรับโครงสร้างเงินลงทุนของบริษัทฯ และ ลดเงินลงทุนในบริษัทที่ไม่ได้จ่ายเงินปันผล อีกทั้งกิจการของบริษัท ปณิรรา จำกัด ไม่สอดคล้องกับธุรกิจหลักในปัจจุบัน จึงมติให้ลดสัดส่วนการถือหุ้น โดยการขายให้แก่บุคคลที่มีความสนใจที่จะลงทุนในธุรกิจนี้ อีกทั้งราคาที่เจรจาตกลงซื้อขายกันมีมูลค่าที่สูงกว่าราคาตามบัญชีของบริษัท ปณิรรา จำกัด

9. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ประเภทรายการ

: ขายสินทรัพย์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องรายการดังกล่าว เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีมูลค่าของรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า (NTA ณ 31 มีนาคม 2565 = 397.96 ล้านบาท) ซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- ขนาดรายการ

: มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์ของ BTNC ได้ค่าสูงสุด เท่ากับร้อยละ 3.25 ไม่เข้าข่ายต้องเปิดเผยตามหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางประวรา เอครพานิช)

กรรมการผู้จัดการ